



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod, Trg pobjede 13
Ured predsjednika suda

Poslovni broj: 13-Su-294/2023-26
Slavonski Brod, 8. svibnja 2025.

OGLAS

Općinski sud u Slavonskom Brodu, u predmetu osnivanja zemljišne knjige za dio katastarske općine Beravci Novi, koji se vodio pod brojem Z-5878/2024, pokrenutom na temelju Odluke ministra pravosuđa od 13. ožujka 2024., Klasa: 932-01/24-01/41, Urbroj: 514-04-03-01-01/01-24-09, javno objavljuje da se novoosnovana zemljišna knjiga za dio katastarske općine Beravci Novi vođena elektroničkim putem, otvara dana 14. svibnja 2025., na temelju Odluke sutkinje ovlaštene za obavljanje poslova sudske uprave Općinskog suda u Slavonskom Brodu, poslovni broj 13-Su-294/2023-25 od 7. svibnja 2025.

Uvid u novoosnovanu zemljišnu knjigu može se izvršiti u Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnom odjelu Slavonski Brod u uredovno radno vrijeme.

Danom otvaranja novoosnovane zemljišne knjige za ovu katastarsku općinu, zatvara se postojeća zemljišna knjiga vođenom u elektroničkom obliku i stavlja izvan uporabe.

Od dana otvaranja zemljišne knjige, samo upisi u nju proizvodit će u odnosu na nekretnine na koje se ta knjiga odnosi one pravne učinke glede stjecanja, promjene, prijenosa i ukidanja prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

Danom otvaranja novoosnovane zemljišne knjige otvara se postupak ispravljanja upisa u njoj (ispravni postupak) pa se sve osobe koje smatraju da bi trebale u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju da podnesu Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Slavonskom Brodu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore postojećim upisima li njihovu prvenstvenom redu.

Ispravni postupak za novoosnovanu zemljišnu knjigu za dio katastarske općine Beravci Novi počinje teći danom objave Oglasa na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Slavonskom Brodu i traje tri mjeseca od dana objave, odnosno do 8. kolovoza 2025. Rok za prijave i prigovore ne može se produljiti, niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje.

Dok rok za ispravak određen ovim javnim oglasom ne istekne, upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitima ili potpunima, pa se nitko ne može pozivati na to je li postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

Sutkinja ovlaštena za obavljanje
poslova sudske uprave
Ivanka Šaravanja

Broj zapisa: **9-30877-2c186**

Kontrolni broj: **0ab0b-1d8fe-4fad4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.