



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Industrijska cesta 15, Sesvete

Broj: 13 Su-191/2023-49

O G L A S

Općinski sud u Sesvetama objavljuje da se u postupku obnove zemljišne knjige za katastarsku općinu Sesvete temeljem čl. 193. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024.; dalje: ZZK) otvara nova zemljišna knjiga za dio katastarske općine Sesvete Novo (Zona XV) s danom 26. svibnja 2025.

U skladu s odredbom čl. 193. st. 4. ZZK zatvoren je odgovarajući dio dosadašnje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora katastarske općine Sesvete.

Samo upisi u zemljišnu knjigu koja je otvorena proizvode glede nekretnina na koje se zemljišna knjiga odnosi one pravne učinke glede stjecanja, promjene, prijenosa i ukidanja prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

Istodobno s otvaranjem zemljišne knjige otvara se ispravan postupak, pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u zemljišnu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji traje 90 dana i počinje teći danom objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, te koji završava 23. kolovoza 2025.

Rok za ispravak ne može se produžiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje.

Dok ne istekne rok za podnošenja prijava i prigovora ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

Nepodnošenje prijave i prigovora u roku za ispravak ima za posljedicu da se nakon isteka roka za ispravak smatra da je zemljišna knjiga istinita i potpuna pa osobe koje u dobroj vjeri postupaju u povjerenje u to uživaju zaštitu.

U Sesvetama, 20. svibnja 2025.

Općinski sud u Sesvetama