



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2
Ured predsjednice suda
Poslovni broj: 13 Su-372/2025-1
Varaždin, 26. lipnja 2025.

Na temelju odredbe članka 193. i 194. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024), u postupku dopune dijela zemljišne knjige za katastarsku općinu Donje Ladanje, predsjednica Općinskog suda u Varaždinu Bosiljka Malnar donosi

O D L U K U

o otvaranju dijela zemljišne knjige za katastarsku općinu Donje Ladanje

I.

Utvrđuje se da je u postupku dopune dijela zemljišne knjige za katastarsku općinu Donje Ladanje Općinski sud u Varaždinu dopunio zemljišnu knjigu za katastarske čestice koje nisu upisane u zemljišnu knjigu, a upisane su u katastarski operat te su podaci preuzeti iz katastarskog operata, i to za slijedeće čestice:

1/1, 3, 4, 8, 14, 15, 22, 30, 39, 50, 61, 65, 68, 72, 76, 77, 79, 84, 90, 93, 95, 101, 102, 103, 105, 108, 124, 127, 129, 137/1, 137/2, 140, 154, 163, 164, 165, 166, 170, 173, 174, 175, 176, 180, 182, 183, 184, 221, 225/1, 225/2, 228, 244, 258, 288, 295, 299, 311, 312, 317, 326, 329, 341, 342, 370, 372, 373, 374, 380, 385, 387, 392, 417, 420, 433, 444, 449, 450, 465, 468, 510, 515, 516, 531/3, 544, 549/1, 550, 557, 558, 560, 581/2, 582/2, 589, 600, 601, 610, 612, 614, 618, 622, 624, 639, 642, 657, 658, 660, 666, 668, 671, 674, 679, 692, 699/1, 706, 713, 724, 732, 741, 757, 767/1, 767/2, 768, 769, 780, 802/1, 805, 813, 815, 816, 829/1, 832/1, 872/2, 877, 878, 879, 892/2, 896, 908, 909, 912, 914, 915, 918, 923, 928, 934, 937/1, 941, 943, 946, 947, 949, 955, 963, 966, 972, 973, 974, 976, 992/3, 1001, 1002, 1017, 1018, 1026, 1056/3, 1059, 1060/2, 1067/1, 1067/2, 1067/3, 1075, 1078, 1094, 1105, 1118/1, 1118/2, 1119, 1121, 1122, 1123, 1153, 1159, 1175, 1177, 1190, 1194, 1204, 1205, 1221, 1224, 1242/1, 1243, 1244, 1245, 1247, 1259, 1263, 1280/2, 1289, 1290, 1291, 1340, 1345, 1374, 1450, 1454, 1455, 1476, 1502, 1504, 1523, 1530/1, 1552, 1554, 1556, 1557, 1558, 1559, 1561, 1562, 1594, 1608, 1615/2, 1615/3, 1617, 1627/1, 1628, 1629, 1634, 1635, 1670, 1686/1, 1689/2, 1710, 1714/3, 1724, 1742/1, 1748, 1749, 1761/2, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1830, 1833/1, 1838, 1840, 1841, 1845, 1848, 1849, 1858, 1882, 1898/3, 1898/4, 1899/1, 1899/4, 1939, 1947, 1951, 1970/3, 1979/12, 1979/13, 1980/3, 1984, 1988, 1991, 1992, 2032, 2033, 2034, 2035, 2044, 2045, 2077, 2079/1, 2094, 2095, 2096, 2098, 2099, 2100, 2104, 2119, 2128, 2129, 2145, 2146, 2147, 2148, 2150, 2152, 2153, 2157, 2175, 2194, 2195, 2316, 2318, 2347, 2349, 2356, 2357, 2360, 2361, 2362, 2364, 2365, 2379, 2386, 2389, 2417, 2419, 2436, 2438, 2450, 2452, 2467, 2468, 2482/1, 2489, 2492, 2493, 2498/2, 2499/2, 2516/1, 2523, 2524, 2525, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2537, 2542, 2546, 2548, 2549, 2550/1, 2553, 2554, 2555, 2559/5, 2559/11, 2559/18, 2559/37, 2561, 2562, 2570, 2571, 2572, 2573, 2579, 2580, 2581/2, 2581/3, 2581/4, 2582/2, 2582/3, 2582/4, 2587, 2588, 2592, 2599/36, 2600, 2606, 2608, 2611, 2617, 2618, 2621, 2632, 2637/2, 2642, 2643, 2644, 2646, 2649, 2652, 2653, 2656, 2657, 2658, 2659/1, 2659/2, 2660, 2670, 2672, 2687, 2688, 2690, 2697, 2702, 2714, 2720, 2734, 2735, 2737, 2752, 2753, 2755, 2758, 2763, 2766, 2768, 2777, 2789, 2794, 2797, 2800, 2801, 2802, 2803,

2820/1, 2826, 2831, 2832, 2834, 2836, 2838, 2839, 2840, 2845, 2846, 2849, 2850, 2851/1, 2852/1, 2854, 2859, 2860, 2861, 2862, 2866/2, 2867, 2868/1, 2869/1, 2870/1, 2873, 2875, 2877/1, 2877/2, 2883, 2884, 2892, 2895, 2898, 2900, 2901, 2903, 2907.

II.

Danom 26. lipnja 2025. otvara se zemljišna knjiga za dio katastarske općine Donje Ladanje u odnosu na čestice navedene u točki I. Odluke, te se s istom ima postupati kao sa zemljišnom knjigom vođenom u elektroničkom obliku.

III.

Od dana 26. lipnja 2025. stavlja se u upotrebu zemljišna knjiga za nekretnine opisane u točki I. ove Odluke.

IV.

Otvaranjem zemljišne knjige iz točke I. ove Odluke otvara se postupak ispravljanja upisa u njoj (ispravni postupak) te će Općinski sud u Varaždinu otvaranje tog postupka objaviti bez odgađanja oglasom po službenoj dužnosti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnim pločama u sjedištu suda i Stalnim službama u Ivancu i Novom Marofu, oglasnoj ploči Zemljišnoknjižnog odjela u Ludbregu, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, oglasnoj ploči Općine Maruševac, te na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije sukladno Zakonu o zemljišnim knjigama.

Predsjednica suda
Bosiljka Malnar

Dostaviti:

- e-Oglasna ploča
- mrežna stranica Općinskog suda u Varaždinu
- oglasne ploče Općinskog suda u Varaždinu (zajedno sa Stalnim službama u Ivancu i Novom Marofu te Zemljišnoknjižnom odjelu u Ludbregu)
- Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec (radi objave na oglasnoj ploči)
- Općina Maruševac (radi objave na oglasnoj ploči)
- Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije Republike Hrvatske
- APIS IT d.o.o., Zagreb, Paljetkova 18

Broj zapisa: **9-30879-30ee1**

Kontrolni broj: **0f3c8-3cdf0-be5e5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Bosiljka Malnar, O=OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.