



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-8459/2024-17

O G L A S

Općinski sud u Koprivnici u zemljišnoknjižnom postupku obnove zemljišne knjige za dio k.o. Imbriovec (k.o. Imbriovec Nova), na temelju čl. 194. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019, 128/2022, 155/2023) po službenoj dužnosti objavljuje da je **новооснована земљишна knjiga za k.o. Imbriovec Nova otvorena dana 3. lipnja 2025.** na temelju Odluke Općinskog suda u Koprivnici broj Z-8459/2024-16 od 3. lipnja 2025. te se s istom ima postupati kao sa zemljišnom knjigom vođenom u Bazi zemljišnih podataka u elektroničkom obliku.

Uvid u novoosnovanu zemljišnu knjigu za k.o. Imbriovec Nova može se izvršiti u Općinskom sudu u Koprivnici u prostorijama Zemljišnoknjižnog odjela u uredovno vrijeme i putem internet servisa "Uređena zemlja" na poveznici <https://oss.uredjenazemlja.hr/>.

S danom otvaranja obnovljene zemljišne knjige za k.o. Imbriovec Nova u odnosu na katastarske čestice k.o. Imbriovec Nova i to čestice: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, zatvara se dio dosadašnje zemljišna knjiga za k.o. Imbriovec i ona se stavlja izvan upotrebe, jer je novoosnovana zemljišna knjiga za k.o. Imbriovec Nova stupila na njezino mjesto.

Od dana otvaranja zemljišne knjige za k.o. Imbriovec Nova samo upisi u nju proizvodit će, glede nekretnina na koje se ta zemljišna knjiga odnosi, one pravne

2A

učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

Otvaranjem zemljišne knjige za k.o. Imbriovec Nova otvoren je ispravan postupak glede otvorene zemljišne knjige pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u zemljišnu knjigu k.o. Imbriovec Nova upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju da podnesu prijave prijedloga za upise odnosno prigovore postojećim upisima ili njihovom prvenstvenom redu, **u roku za ispravak koji traje tri mjeseca tj. zaključno s danom 03. rujna 2025. godine.**

Prijave i prigovori podnose se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a na poslovni broj predmeta obnove za dio k.o. Imbriovec (k.o. Imbriovec Nova) Z-8459/2024. **Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.**

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Otvaranje ispravnog postupka zabilježiti će se u novoosnovanoj zemljišnoj knjizi.

Podnesene prijave zabilježiti će se na onom listu u zemljišnoknjižnom ulošku na kojem bi trebao biti proveden taj upis, dok će se podneseni prigovori zabilježiti na upisu na koji se odnose.

Dok ne istekne rok za prijave i prigovore određen ovim javnim oglasom, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu za k.o. Imbriovec Nova istiniti i potpuni pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost sve do isteka roka za podnošenje prijave i prigovora tj. zaključno s danom 03. rujna 2025. godine.

Rok za ispravak ne može se produžiti, a povrat u prijašnje stanje u ovom postupku nije dopušten.

Na raspravi za ispravak neće se raspravljati prijave ni prigovori podneseni nakon isteka roka za ispravak niti će se dokazivati njihova osnovanost, osim ako se nazočni sporazumiju da će se s prijavom ili prigovorom koji je stigao do zakazivanja rasprave postupati kao da su podneseni u roku za ispravak.

Koprivnica, 3. lipnja 2025.

Sudac
Jerko Bogdanić

Rješenje:

Dostaviti Oglas od 3. lipnja 2025. na:

- e-Oglasnu ploču, uz Odluku o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Imbriovec Nova
- oglasnu ploču Općinskog suda u Koprivnici, uz Odluku o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Imbriovec Nova

uz dopis:

- na oglasnu ploču Područnog ureda za katastar Koprivnica Odjel za katastar nekretnina Koprivnica i
- oglasnu ploču Općine Đelekovec, uz Odluku o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Imbriovec Nova
- na spis broj Su-186/2023
- (uz Odluku o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Imbriovec Nova)

U Koprivnici, 3. lipnja 2025.



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.06.2025 13:53	Serijski broj certifikata	1059381026635796330
Kontrolni broj	Algoritam potpisa		RSA
		Z174166389d8b63d5	
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene			