



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Ured predsjednika suda
Broj: 13 Su-1757/2024-11

Zagreb, 23. srpnja 2025.

OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da se 28. srpnja 2025. otvara dio zemljišne knjige za zonu 5 i 6 k.o. Stenjevec Jug, u skladu s odlukom, posl.br. 13 Su-1757/2024-10 od 23. srpnja 2025., donesenom nakon što je utvrđeno da su sastavljeni svi zemljišnoknjižni ulošci za zonu 5 i 6 k.o. Stenjevec Jug.
2. Dio zemljišne knjige za zonu 5 i 6 k.o. Stenjevec Jug osnovan je u postupku obnove koji je pokrenut na temelju Odluke o obnovi zemljišne knjige za k.o. Vrapče, k.o. Jankomir, k.o. Stenjevec i k.o. Gornji Stenjevec, Ministarstva pravosuđa i uprave od 04. ožujka 2024. Klasa: 932-01/24-01/125, Urbroj: 514-04-03-01-01/24-03.
3. Danom otvaranja dijela nove zemljišne knjige za zonu 5 i 6 k.o. Stenjevec Jug, zatvara se dio zemljišne knjige za k.o. Vrapče i k.o. Stenjevec jer zemljišna knjiga za 5. i 6. zonu k.o. Stenjevec Jug stupa na njihovo mjesto i otvoren je postupak ispravljanja upisa u zemljišnoj knjizi za zonu 5 i 6 k.o. Stenjevec Jug (ispravni postupak).
4. Uvid u novu zemljišnu knjigu za zonu 5 i 6 k.o. Stenjevec Jug, katastarske planove i dr. može se izvršiti svaki radni dan na lokaciji obnove zemljišne knjige k.o. Stenjevec Jug, Jankomir 25, Zagreb (prostorije Robnih terminala Zagreb, Poslovna jedinica Jankomir) u vremenu od 8:00 do 15:00 sati.
5. Od dana otvaranja, 28. srpnja 2025., samo upisi u zemljišnoj knjizi za zonu 5 i 6 k.o. Stenjevec Jug, glede nekretnina na koje se ta knjiga odnosi, proizvodit će one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.
6. Pozivaju se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u zemljišnu knjigu za zonu 5 i 6 k.o. Stenjevec Jug, upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu (na poslovni broj spisa Z-12917/2024) svoje prijave za upis odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu, u roku koji počinje teći dana 28. srpnja 2025., a završava 25. rujna 2025. (rok za ispravak). Dok navedeni rok za podnošenje prijava i prigovora ne istekne ne smatra se da su

upisi u zemljišnoj knjizi za zonu 5 i 6 k.o. Stenjevec Jug istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

7. Rok za podnošenje prijava za upis i prigovora ne može se produljiti, niti je dopušten povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a prigovor koji ne bude podnesen na ovaj način, odbacit će se.

8. Istekom roka za ispravak smatra se da je dio zemljišne knjige za zonu 5 i 6 k.o. Stenjevec Jug istinit i potpun, pa osobe koje u dobroj vjeri postupaju s povjerenjem u to uživaju zaštitu, međutim i nakon isteka roka neće se smatrati da je istinita i potpuna zemljišna knjiga glede onih uložaka, odnosno upisa u njima, kod kojih je zabilježeno da je podnesena prijava za upis ili prigovor, sve dok oni ne budu izbrisani.

9. Ako se u otvorenom roku za ispravak ne podnesu prijave za upis ili prigovori, zemljišnoknjižni sud će brisati zabilježbu tijekom roka za ispravak bez provođenja rasprave, po službenoj dužnosti.