



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Ured predsjednika suda
Broj: 13 Su-1810/2022-48

Zagreb, 10. srpnja 2025.

OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da se 14. srpnja 2025. otvara dio zemljišne knjige za zonu 4A k.o. Centar Novi, u skladu s odlukom posl. br. 13 Su-1810/2022-47 od 10. srpnja 2025., donesenom nakon što je utvrđeno da su sastavljeni svi zemljišnoknjižni ulošci za zonu 4A k.o. Centar Novi.

2. Dio zemljišne knjige za zonu 4A k.o. Centar Novi osnovan je u postupku obnove koji je pokrenut na temelju Odluke o obnovi zemljišne knjige za k.o. Grad Zagreb i k.o. Centar, Ministarstva pravosuđa od 26. siječnja 2005., Klasa: 932-01/05-01/46, Urbroj: 514-03-01/9-04-2.

3. Danom otvaranja dijela nove zemljišne knjige za zonu 4A k.o. Centar Novi, zatvara se dio zemljišne knjige za k.o. Grad Zagreb i k.o. Centar, jer je zemljišna knjiga za zonu 4A k.o. Centar Novi stupila na njihovo mjesto i otvoren je postupak ispravljanja upisa u zemljišnoj knjizi za zonu 4A k.o. Centar Novi (ispravni postupak).

4. Uvid u novu zemljišnu knjigu za zonu 4A k.o. Centar Novi, katastarske planove i dr. može se izvršiti svaki radni dan u prostorijama zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Prilaz baruna Filipovića 22, u vremenu od 8:00 do 15:00 sati.

5. Od dana otvaranja, 14. srpnja 2025., samo upisi u zemljišnoj knjizi za zonu 4A k.o. Centar Novi, glede nekretnina na koje se ta knjiga odnosi, proizvodit će one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

6. Pozivaju se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u zemljišnu knjigu za zonu 4A k.o. Centar Novi upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu (na poslovni broj Z-47118/2022) svoje prijave za upis odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu, u roku koji počinje teći 14. srpnja 2025., a završava 11. rujna 2025. (rok za ispravak). Dok

navedeni rok za podnošenje prijava i prigovora ne istekne ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi za zonu 4A k.o. Centar Novi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

7. Rok za podnošenje prijava za upis i prigovora ne može se produljiti, niti je dopušten povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak, odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a prigovor koji ne bude podnesen na ovaj način, odbacit će se.

8. Istekom roka za ispravak smatra se da je dio zemljišne knjige za zonu 4A k.o. Centar Novi istinit i potpun, pa osobe koje u dobroj vjeri postupaju s povjerenjem u to uživaju zaštitu, međutim i nakon isteka roka neće se smatrati da je istinita i potpuna zemljišna knjiga glede onih uložaka, odnosno upisa u njima, kod kojih je zabilježeno da je podnesena prijava za upis ili prigovor, sve dok oni ne budu izbrisani.

9. Ako se u otvorenom roku za ispravak ne podnesu prijave za upis ili prigovori, zemljišnoknjižni sud će brisati zabilježbu tijekom roka za ispravak bez provođenja rasprave, po službenoj dužnosti.