



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VIROVITICI
Ured predsjednika suda

Broj: 13 Su-230/2025-3
Virovitica, 12. kolovoza 2025.

Općinski sud u Virovitici, u postupku obnove dijela zemljišne knjige za k.o. Jasenaš temeljem članka 194. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK), objavljuje sljedeći

O G L A S

I. Općinski sud u Virovitici, u zemljišnoknjižnom predmetu obnove dijela zemljišne knjige za k.o. Jasenaš, javno objavljuje da se na temelju Odluke predsjednika Općinskog suda u Virovitici suda, br. 13 Su-230/2025-2 od 12. kolovoza 2025. dopunjena zemljišna knjiga za k.o. Jasenaš otvara danom 13. kolovoza 2025. godine i od tog dana može se izvršiti uvid u dopunjenu zemljišnu knjigu za k.o. Jasenaš, svaki radni dan u prostorijama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Virovitici, Tomaša Masaryka br. 8, u vremenu od 08:00 do 13:00 sati i na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije Republike Hrvatske (<https://oss.uredjenazemlja.hr>).

II. Od dana otvaranja dopunjene zemljišne knjige za k.o. Jasenaš, samo upisi u nju proizvodit će glede nekretnina na koje se ta knjiga odnosi, one pravne učinke glede stjecanja, promjene, prijenosa i ukidanja prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

III. Glede dopunjene zemljišne knjige za k.o. Jasenaš otvara se postupak ispravljanja upisa (ispravni postupak), koji se određuje na rok od 1 (jedan) mjesec, računajući od dana 13. kolovoza 2025. godine kao dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči, pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano, ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis, ili njegov prvenstveni red, pozivaju da u tom roku stave zemljišnoknjižnom odjelu suda svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu, u roku koji počinje teći 13. kolovoza 2025. godine, a završava 13. rujna 2025. godine (rok za ispravak).

IV. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora određen ovim javnim oglasom ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi k.o. Jasenaš istiniti i potpuni u odnosu na dopunjeni dio zemljišne knjige, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

V. Rok za podnošenje prijava za upis i prigovora ne može se produljiti, niti je dopušten povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni, u roku 15 dana od zaprimanja. Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a prigovori i prijave koji ne budu podneseni na ovaj način, odbacit će se.

VI. Istekom roka za ispravak smatra se da je zemljišna knjiga k.o. Jasenaš istinita i potpuna u odnosu na dopunjeni dio zemljišne knjige, pa osobe koje u dobroj vjeri postupaju s povjerenjem u to uživaju zaštitu. Međutim, i nakon isteka roka neće se smatrati da je zemljišna

knjiga istinita i potpuna glede onih uložaka, odnosno upisa u njima, kod kojih je zabilježeno da je podnesena prijava za upis ili prigovor, sve dok oni ne budu izbrisani.

VII. Ako se u otvorenom roku za ispravak ne podnesu prijave za upis ili prigovori, zemljišnoknjižni sud će brisati zabilježbu tijeka roka za ispravak bez provođenja rasprave, po službenoj dužnosti.

VIII. Ovaj oglas objavit će se bez odgode na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općinskog suda u Virovitici, Područnog ureda za katastar Virovitica, Grada Virovitice i Virovitičko-podravske županije.

U Virovitici, 12. kolovoza 2025.

Sudac:

Krunoslav Gernhard

Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije Uprava za građansko, trgovačko i upravno pravo Sektor za zemljišnoknjižna i stvarna prava, Zagreb
2. Državna Geodetska uprava, Gruška 20, Zagreb
3. Grad Virovitica
4. Područni ured za katastar Virovitica
5. Virovitičko-podravska županija
6. e-Oglasna ploča sudova
7. Oglasna ploča Općinskog suda u Virovitici

Broj zapisa: **9-3087b-3863d**

Kontrolni broj: **0eaf6-bed9f-29231**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Krunoslav Gernhard, O=OPĆINSKI SUD U VIROVITICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Virovitici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.