

O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu objavljuje da je u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Demerje temeljem čl. 193. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 127/2024; dalje: ZZK) otvorena nova zemljišna knjiga za k.o. Demerje Novo 1 **s danom 19.01.2026.**

U skladu s odredbom čl. 193. st. 4. ZZK zatvorena je dosadašnja zemljišna knjiga i knjiga položenih ugovora za k.o. Demerje.

Samo upisi u zemljišnu knjigu koja je otvorena proizvode glede nekretnina na koje se zemljišna knjiga odnosi one pravne učinke glede stjecanja, promjene, prijenosa i ukidanja prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

Istodobno s otvaranjem zemljišne knjige otvara se ispravan postupak, pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u zemljišnu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu **u roku za ispravak koji počinje teći danom objave oglasa e-Oglasnoj ploči i traje do 28. veljače 2026.** Rok za ispravak ne može se produžiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje.

Dok ne istekne rok za podnošenja prijave i prigovora ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

Nepodnošenje prijave i prigovora u roku za ispravak ima za posljedicu da se nakon isteka roka za ispravak smatra da je zemljišna knjiga istinita i potpuna pa osobe koje u dobroj vjeri postupaju u povjerenje u to uživaju zaštitu.

U Zagrebu 20. siječnja 2026.

Općinski sud u Novom Zagrebu

Broj zapisa: **9-30881-e71b5**

Kontrolni broj: **0ee65-1d1d3-09015**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.