



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Ured predsjednika suda
Broj: 13 Su-1111/2021-20

Zagreb, 19. veljače 2026.

OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da se 23. veljače 2026. otvara dio zemljišne knjige za zone 21 i 22 k.o. Čučerje Novo, u skladu s odlukom, posl. br. 13 Su-1111/2021-19 od 19. veljače 2026. donesenom nakon što je utvrđeno da su sastavljeni svi zemljišnoknjižni ulošci za zone 21 i 22 k.o. Čučerje Novo.
2. Dio zemljišne knjige za zone 21 i 22 k.o. Čučerje Novo osnovan je u postupku obnove koji je pokrenut na temelju Odluke o obnovi zemljišne knjige za k.o. Čučerje, Ministarstva pravosuđa od 21. prosinca 2018., klasa: 932-01/18-01/628, urbroj: 514-05-03-01-01-18-02.
3. Danom otvaranja dijela nove zemljišne knjige za zone 21 i 22 k.o. Čučerje Novo, zatvara se dio zemljišne knjige za k.o. Čučerje, jer zemljišna knjiga zone 21 i 22 k.o. Čučerje Novo stupa na njezino mjesto i otvoren je postupak ispravljanja upisa u zemljišnoj knjizi za zone 21 i 22 k.o. Čučerje Novo (ispravni postupak).
4. Uvid u novu zemljišnu knjigu zone 21 i 22 k.o. Čučerje Novo, katastarske planove i dr. može se izvršiti svaki radni dan u prostorijama Grada Zagreba, Avenija Dubrava 49, Zagreb, u vremenu od 8:00 do 15:00 sati.
5. Od dana otvaranja, 23. veljače 2026., samo upisi u zemljišnoj knjizi za zone 21 i 22 k.o. Čučerje Novo, glede nekretnina na koje se ta knjiga odnosi, proizvodit će one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.
6. Pozivaju se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u zemljišnu knjigu za zone 21 i 22 k.o. Čučerje Novo, upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu (na poslovni broj spisa Z-6417/2020), svoje prijave za upis odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu, u roku koji počinje teći 23. veljače 2026., a završava 23. travnja 2026. (rok za ispravak). Dok navedeni rok za podnošenje prijave i prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi za zone 21 i 22 k.o. Čučerje Novo, istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

7. Rok za podnošenje prijave za upis i prigovora ne može se produljiti, niti je dopušten povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a prigovor koji ne bude podnesen na ovaj način, odbacit će se.

8. Istekom roka za ispravak smatra se da je dio zemljišne knjige za zone 21 i 22 k.o. Čučerje Novo istinit i potpun, pa osobe koje u dobroj vjeri postupaju s povjerenjem u to uživaju zaštitu, međutim i nakon isteka roka neće se smatrati da je istinita i potpuna zemljišna knjiga glede onih uložaka, odnosno upisa u njima, kod kojih je zabilježeno da je podnesena prijava za upis ili prigovor, sve dok oni ne budu izbrisani.

9. Ako se u otvorenom roku za ispravak ne podnesu prijave za upis ili prigovori, zemljišnoknjižni sud će brisati zabilježbu tijekom roka za ispravak bez provođenja rasprave, po službenoj dužnosti.