



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VIROVITICI
Ured predsjednika suda

Broj: 13 Su-161/2026-3
Virovitica, 30. ožujka 2026.

Općinski sud u Virovitici, u postupku dopune dijela zemljišne knjige za k.o. Budrovac Lukački temeljem članka 194. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), objavljuje sljedeći

O G L A S

I. Općinski sud u Virovitici, u zemljišnoknjižnom predmetu dopune dijela zemljišne knjige za k.o. Budrovac Lukački, javno objavljuje da se na temelju Odluke predsjednika Općinskog suda u Virovitici, br. 13 Su-161/2026-2 od 30. ožujka 2026. dopunjena zemljišna knjiga za k.o. Budrovac Lukački otvara danom 31. ožujka 2026. godine i od tog dana može se izvršiti uvid u dopunjenu zemljišnu knjigu za k.o. Budrovac Lukački, svaki radni dan u prostorijama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Virovitici, Tomaša Masaryka br. 8, u vremenu od 08:00 do 13:00 sati i na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije Republike Hrvatske (<https://oss.uredjenazemlja.hr>).

II. Od dana otvaranja dopunjene zemljišne knjige za k.o. Budrovac Lukački, samo upisi u nju proizvodit će glede nekretnina na koje se ta knjiga odnosi, one pravne učinke glede stjecanja, promjene, prijenosa i ukidanja prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

III. Glede dopunjene zemljišne knjige za k.o. Budrovac Lukački otvara se postupak ispravljanja upisa (ispravní postupak), koji se određuje na rok od 1 (jedan) mjesec, računajući od dana 31. ožujka 2026. godine kao dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči, pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano, ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis, ili njegov prvenstveni red, pozivaju da u tom roku stave zemljišnoknjižnom odjelu suda svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu, u roku koji počinje teći 31. ožujka 2026. godine, a završava 30. travnja 2026. godine (rok za ispravak).

IV. Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora određen ovim javnim oglasom ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi k.o. Budrovac Lukački istiniti i potpuni u odnosu na dopunjeni dio zemljišne knjige, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

V. Rok za podnošenje prijave za upis i prigovora ne može se produljiti, niti je dopušten povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni. Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a prigovori i prijave koji ne budu podneseni na ovaj način, odbacit će se.

VI. Istekom roka za ispravak smatra se da je zemljišna knjiga k.o. Budrovac Lukački istinita i potpuna u odnosu na dopunjeni dio zemljišne knjige, pa osobe koje u dobroj vjeri postupaju s povjerenjem u to uživaju zaštitu. Međutim, i nakon isteka roka neće se smatrati da

je zemljišna knjiga istinita i potpuna glede onih uložaka, odnosno upisa u njima, kod kojih je zabilježeno da je podnesena prijava za upis ili prigovor, sve dok oni ne budu izbrisani.

VII. Ako se u otvorenom roku za ispravak ne podnesu prijave za upis ili prigovori, zemljišnoknjižni sud će brisati zabilježbu tjeka roka za ispravak bez provođenja rasprave, po službenoj dužnosti.

VIII. Ovaj oglas objavit će se bez odgode na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općinskog suda u Virovitici, Područnog ureda za katastar Virovitica, Grada Virovitice i Virovitičko-podravske županije.

Predsjednik suda:

Krunoslav Gernhard

Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije Uprava za građansko, trgovačko i upravno pravo Sektor za zemljišnoknjižna i stvarna prava, Zagreb
2. Državna Geodetska uprava, Gruška 20, Zagreb
3. Grad Virovitica
4. Područni ured za katastar Virovitica
5. Virovitičko-podravska županija
6. e-Oglasna ploča sudova
7. Oglasna ploča Općinskog suda u Virovitici

Broj zapisa: **9-30885-e5720**

Kontrolni broj: **0be3e-1b185-f4cd2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Krunoslav Gernhard, O=OPĆINSKI SUD U VIROVITICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Virovitici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.