



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Ured predsjednika suda
Broj: 13 Su-1757/2024-15

Zagreb, 20. svibnja 2026.

OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da se 21. svibnja 2026. otvara dio zemljišne knjige za zonu 10 k.o. Stenjevec Sjever, u skladu s odlukom, posl.br. 13 Su-1757/2024-14 od 20. svibnja 2026., donesenom nakon što je utvrđeno da su sastavljeni svi zemljišnoknjižni ulošci za zonu 10 k.o. Stenjevec Sjever.
2. Dio zemljišne knjige za zonu 10 k.o. Stenjevec Sjever osnovan je u postupku obnove koji je pokrenut na temelju Odluka o obnovi zemljišne knjige za k.o. Vrapče, k.o. Jankomir, k.o. Stenjevec i k.o. Gornji Stenjevec, Ministarstva pravosuđa i uprave od 04. ožujka 2024. Klasa: 932-01/24-01/125, Urbroj: 514-04-03-01-01/01-24-03.
3. Danom otvaranja dijela nove zemljišne knjige za zonu 10 k.o. Stenjevec Sjever, zatvara se dio zemljišne knjige za k.o. Stenjevec jer zemljišna knjiga za zonu 10 k.o. Stenjevec Sjever stupa na njihovo mjesto i otvoren je postupak ispravljanja upisa u zemljišnoj knjizi za zonu 10 k.o. Stenjevec Sjever (ispravni postupak).
4. Uvid u novu zemljišnu knjigu za zonu 10 k.o. Stenjevec Sjever, katastarske planove i dr. može se izvršiti svaki radni dan u prostorijama zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Prilaz baruna Filipovića 22, u vremenu od 8:00 do 15:00 sati.
5. Od dana otvaranja, 21. svibnja 2026., samo upisi u zemljišnoj knjizi za zonu 10 k.o. Stenjevec Sjever, glede nekretnina na koje se ta knjiga odnosi, proizvodit će one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.
6. Pozivaju se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u zemljišnu knjigu za zonu 10 k.o. Stenjevec Sjever, upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu (na poslovni broj spisa Z-14968/2025) svoje prijave za upis odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu, u roku koji počinje teći dana 21. svibnja 2026., a završava 20. srpnja 2026. (rok za ispravak). Dok navedeni rok za podnošenje prijave i prigovora ne istekne ne smatra

se da su upisi u zemljišnoj knjizi za zonu 10 k.o. Stenjevec Sjever istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

7. Rok za podnošenje prijava za upis i prigovora ne može se produljiti, niti je dopušten povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a prigovor koji ne bude podnesen na ovaj način, odbacit će se.

8. Istekom roka za ispravak smatra se da je dio zemljišne knjige za zonu 10 k.o. Stenjevec Sjever istinit i potpun, pa osobe koje u dobroj vjeri postupaju s povjerenjem u to uživaju zaštitu, međutim i nakon isteka roka neće se smatrati da je istinita i potpuna zemljišna knjiga glede onih uložaka, odnosno upisa u njima, kod kojih je zabilježeno da je podnesena prijava za upis ili prigovor, sve dok oni ne budu izbrisani.

9. Ako se u otvorenom roku za ispravak ne podnesu prijave za upis ili prigovori, zemljišnoknjižni sud će brisati zabilježbu tijekom roka za ispravak bez provođenja rasprave, po službenoj dužnosti.