



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-9950/2025-15

O G L A S

Općinski sud u Koprivnici u zemljišnoknjižnom postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Veliki Otok, na temelju čl. 194. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024) po službenoj dužnosti objavljuje da je **obnovljena zemljišna knjiga za k.o. Veliki Otok otvorena dana 22. srpnja 2026.** na temelju Odluke Općinskog suda u Koprivnici broj Z-9950/2025-14 od 22. srpnja 2026. te se s istom ima postupati kao sa zemljišnom knjigom vođenom u Bazi zemljišnih podataka u elektroničkom obliku.

Uvid u novoosnovanu zemljišnu knjigu za k.o. Veliki Otok može se izvršiti u Općinskom sudu u Koprivnici u prostorijama Zemljišnoknjižnog odjela u uredovno vrijeme i putem internet servisa "Uređena zemlja" na poveznici <https://oss.uredjenazemlja.hr/>.

S danom otvaranja obnovljene zemljišne knjige za k.o. Veliki Otok zatvara se zemljišna knjiga za k.o. Veliki Otok koja je do otvaranja obnovljene zemljišne knjige za k.o. Veliki Otok bila u uporabi i ona se stavlja izvan upotrebe, jer je obnovljena zemljišna knjiga za k.o. Veliki Otok stupila na njezino mjesto.

Od dana otvaranja zemljišne knjige za k.o. Veliki Otok samo upisi u nju proizvodit će, glede nekretnina na koje se ta zemljišna knjiga odnosi, one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

Otvaranjem zemljišne knjige za k.o. Veliki Otok otvoren je ispravan postupak glede otvorene zemljišne knjige pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u zemljišnu knjigu k.o. Veliki Otok upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju da podnesu prijave prijedloga za upise odnosno prigovore postojećim upisima ili njihovom prvenstvenom redu, **u roku za ispravak koji traje tri mjeseca tj. zaključno s danom 22. listopada 2026. godine.**

Prijave i prigovori podnose se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a na poslovni broj predmeta obnove za k.o. Veliki Otok br. Z-9950/2025. **Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.**

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Otvaranje ispravnog postupka zabilježiti će se u novoosnovanoj zemljišnoj knjizi.

Podnesene prijave zabilježiti će se na onom listu u zemljišnoknjižnom ulošku na kojem bi trebao biti proveden taj upis, dok će se podneseni prigovori zabilježiti na upisu na koji se odnose.

Dok ne istekne rok za prijave i prigovore određen ovim javnim oglasom, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu za k.o. Veliki Otok istiniti i potpuni pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost sve do isteka roka za podnošenje prijava i prigovora tj. zaključno s danom 22. listopada 2026. godine.

Rok za ispravak ne može se produžiti, a povrat u prijašnje stanje u ovom postupku nije dopušten.

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

Koprivnica, 22. srpnja 2026.

Sudac
Jerko Bogdanić

Rješenje:

Dostaviti Oglas od 22. srpnja 2026. na:

- e-Oglasnu ploču, uz Odluku o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Veliki Otok
- oglasnu ploču Općinskog suda u Koprivnici, uz Odluku o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Veliki Otok

uz dopis:

- na oglasnu ploču Područnog ureda za katastar Koprivnica Odjel za katastar nekretnina Koprivnica i
- oglasnu ploču Općine Legrad, uz Odluku o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Veliki Otok
- na spis broj Su-653/2024, uz Odluku o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Veliki Otok

U Koprivnici, 22. srpnja 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

22.07.2026 09:
02

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

110387149719255239923122606461855403545873561979

EC

Z188375533c5368bb