



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Ured predsjednika suda
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Broj: 18-Su-375/2026-1
Zadar, 30. rujna 2026.

Temeljem odredbe članka 29. stavak 1. točka 14. i članka 30. stavak 1. Zakona o sudovima (Narodne novine broj 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 126/19., 130/20., 21/22., 60/22., 16/23., 155/23., 36/24., 136/25.), članka 5. Sudskog poslovnika (Narodne novine broj 37/14., 49/14., 8/15., 35/15., 123/15., 45/16., 29/17., 33/17., 34/17., 57/17., 101/18., 119/18., 81/19., 128/19., 39/20., 47/20., 138/20., 147/20., 70/21., 99/21., 145/21., 23/22., 12/23., 122/23., 55/24., 136/24., 20/26., 84/26.), članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11., 64/15., 112/18., 123/24.) i Odluke Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije broj Klasa: 372-01/20-01/18, Ur. Broj: 514-03-02-03/2-20-02 od 4. siječnja 2020., predsjednik Trgovačkog suda u Zadru objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti

1. Predmet zakupa:	prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti
Prostor površine:	31m ²
Lokacija:	u zgradi Trgovačkog i Općinskog suda u Zadru, prostorija broj: 35 (prizemlje)
Adresa:	Dr. Franje Tuđmana 35, 23 000 Zadar,
Namjena:	Ugostiteljske usluge pripremanje i usluživanja toplih i hladnih, bezalkoholnih i alkoholnih napitaka i pića, kolača, slastica, sendviča te donošenja i posluživanja već pripremljenih toplih obroka u radnom vremenu od 7,00 do 16,00 sati.
Vrijeme zakupa:	5 godina
Početna cijena mjesečnog zakupa:	100,00 € mjesečno

2. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada pravnim i fizičkim osobama koje su registrirane za obavljanje navedene djelatnosti.

3. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju sa namještajem koji se nalazi u prostoru, ali bez ugostiteljskih aparata potrebnih za obavljanje djelatnosti koje je o svom trošku dužan osigurati zakupnik.

4. Zakupnik je poslovni prostor dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni i to na način da je obavezan uz ponudu dostaviti elaborat cjelokupnog uređenja prostora i to: unutarnjeg dijela prostora, atrija zgrade površine cca 50 m² – koji je moguće i zatvoriti montažnom konstrukcijom, unutar koje mora postaviti adekvatan broj stolova i sjedalica bez dovoda vode i struje sa adekvatnim grijanjem kao i preostalog vanjskog dijela (dvorišta) zgrade gdje je obavezan postaviti 10 stolova sa po najmanje 4 sjedalice koje će se svojim izgledom uklopiti u cjelokupan prostor zgrade.

Poslovni prostor se može pregledati svakog radnog dana od 9-14 sati, kontakt osoba: Lucija Čulina, Ured predsjednika Trgovačkog suda, tel.: 292-003.

Svaki ponuditelj koji ispunjava uvjete iz natječaja bit će pozvan da usmeno obrazloži elaborat uređenja predmetnog poslovnog prostora.

5. Zakupnik je obavezan o svom trošku prikupiti sve potrebne dozvole za rad u smislu važećih Zakona te ih dostaviti na uvid zakupodavcu.

6. Cjenik usluga toplih i hladnih, bezalkoholnih i alkoholnih napitaka i pića, kolača, slastica, sendviča te pripremljenih toplih obroka zakupnik određuje uz prethodnu suglasnost zakupodavca.

7. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- a)** ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, OIB i točnu adresu ponuditelja,
- b)** original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravnu osobu ili original ili ovjerenu presliku odobrenja za obavljanje djelatnosti za fizičku osobu (ovjerenu obrtnicu),
- c)** ponuđeni iznos zakupnine izražen u eurima,
- d)** dokaz da su u cijelosti po svim osnovama podmirene sve dospjele obveze prema državnom proračunu Republike Hrvatske do dana javnog otvaranja ponuda ili da je sa istima sklopljen sporazum o obročnoj otplati duga sukladno posebnim propisima, te da se pravna ili fizička osoba pridržava roka plaćanja (Potvrda porezne uprave u originalu ili ovjerenom presliku, ne stariji od 30 dana, od danja objave natječaja).
- e)** ispunjen i ovjeren ponudbeni cjenik koji mora sadržavati odvojeno: ponudu menija za sendviče, peciva, kolače i tople obroke i kartu pića.

8. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine broj 121/17., 98/19., 84/21., 156/23.) trebaju se pozvati na pravo prvenstva, te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.

9. Pravo na zakup poslovnog prostora ima ponuditelj koji ispunjava u cijelosti uvjete iz ovog natječaja, te uvjete utvrđene Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona koja po sadržaju elaborata uređenja, visini cijena u ponudbenom cjeniku, raznovrsnosti ponude jela i pića, te po visinom zakupnine najviše odgovara zakupodavcu.

10. Ponude za natječaj upućuju se u pisanom obliku Povjerenstvu za provedbu natječaja u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP PROSTORA – NE OTVARATI“, na adresu: TRGOVAČKI SUD U ZADRU, Dr. Franje Tuđmana 35, 23 000 Zadar neposredno (Ured predsjednika suda, soba broj 6, I. kat) ili preporučenom poštanskom pošiljkom u roku od 15 dana od dana objave natječaja.

11. Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo za provedbu natječaja, 19. listopada 2026. u 13,00 sati, u Uredu predsjednika suda, soba broj 6 na I. katu (zgrada Trgovačkog i Općinskog suda, Dr. Franje Tuđmana 35, 23 000 Zadar).

12. Povjerenstvo neće razmatrati nepotpune, nepravovremene i neprecizno pristigle ponude.

13. Sudionici natječaja bit će pismeno obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 5 (pet) dana nakon otvaranja ponuda.

14. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka Odluke o dodjeli poslovnog prostora. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, a za predmetni poslovni prostor, javni natječaj će se ponoviti. Najpovoljniji ponuditelj kojem bude dodijeljen poslovni prostor dužan ga je staviti u funkciju u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja Ugovora.

15. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava, sukladno odredbi članka 4. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a na trošak zakupnika kod Javnog bilježnika.

16. Natječaj će biti javno objavljen na Web stranici suda.

17. Predsjednik suda zadržava pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snosi posljedice prema ponuditeljima.

Dokument je elektronički potpisan:
TOMISLAV JURLINA

Vrijeme potpisivanja:
30-09-2026
13:44:55



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU
2.5.4.97=#130D48523339963730343634363533
L=ZADAR
S=JURLINA
G=TOMISLAV
CN=TOMISLAV JURLINA

Predsjednik suda
Tomislav Jurlina

Broj zapisa: **9-3088d-ef85f**

Kontrolni broj: **0c1ed-57cc3-f0ce0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TOMISLAV JURLINA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.