



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU
Ured predsjednice

Broj: 13 Su-79/2026-4
Gospić, 17. rujna 2026.

Općinski sud u Gospiću po predsjednici suda Dubravki Rukavina temeljem članka 31. stavak 1. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 21/22, 16/23, 155/23, 36/24, 136/25 i članka 193. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne Novine" 63/19, 128/22, 153/23, 127/24) u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Kvarte Nove, donosi

O D L U K U

o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Kvarte Nove

1. Utvrđuje se da je u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Kvarte Nove temeljem Odluke Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije KLASA: 932-01/26-01/30, URBROJ: 514-04-04/03-26-02 od 7. travnja 2026. Općinski sud u Gospiću sastavio sve zemljišnoknjižne uloške za k.o. Kvarte Nove.

2. Dana 17. rujna 2026. otvara se zemljišna knjiga za k.o. Kvarte Nove te se s istom ima postupati kao sa zemljišnom knjigom vođenom u elektroničkom obliku. Obavještavaju se sve zainteresirane osobe da mogu izvršiti uvid u novoosnovanu zemljišnu knjigu k.o. Kvarte Nove u radno vrijeme Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižnog odjela u Gospiću kao i putem Internet pretraživača na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije <http://www.pravosudje.hr> ili <https://oss.uredjenazemlja.hr>.

3. S danom otvaranja zemljišne knjige k.o. Kvarte Nove, zatvara se zemljišna knjiga k.o. Sveti Marko, za koje je obnova provedena.

3.1. Od dana otvaranja zemljišne knjige k.o. Kvarte Nove samo upisi u nju, glede nekretnina na koje se ta knjiga odnosi, će proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

4. Otvaranjem zemljišne knjige za k.o. Kvarte Nove otvara se ispravan postupak glede obnovljene zemljišne knjige pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju staviti Općinskom sudu u Gospiću svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu

prvenstvenom redu u roku za ispravak od počev od 17. rujna 2026. zaključno do 17. listopada 2026.

4.1. Prijave i prigovori podnose se Općinskom sudu u Gospiću elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznika korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Ukoliko prijave i prigovori nisu podneseni elektronički putem ZIS-a će se odbaciti.

5. Dok ne istekne određeni rok za prijave i prigovore, odnosno do dana 17. listopada 2026. ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni, te se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u zemljišne knjige.

5.1. Rok za prigovore se ne može produžiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje.

5.2. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za podnošenje prijava i prigovora, odnosno nakon 17. listopada 2026. odbacit će se kao nepravodobni. Ako u određenom roku zainteresirana osoba propusti podnijeti prijavu, odnosno prigovor preostaje joj da svoje pravo ostvaruje tužbom u parnici pred sudom.

6. Općinski sud u Gospiću, kao nadležni zemljišnoknjižni sud, po službenoj dužnosti, bez odgode će objaviti ovu Odluku o otvaranju ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Gospiću, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Odjelu za katastar nekretnina Gospić, oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Perušić, te Ministarstvu pravosuđa, uprave i digitalne transformacije sukladno Zakonu o zemljišnim knjigama.

Predsjednica suda:
Dubravka Rukavina



Broj zapisa: **9-3088d-425d6**

Kontrolni broj: **0b966-daee3-e6d37**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Gospiću** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.