



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Ured predsjednika suda
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Broj: 18-Su-375/2026-8
Zadar, 27. listopada 2026.

Na temelju odredbe članka 31. st. 1. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/2013, 33/2015, 82/2015, 82/2016, 67/2018, 126/2019, 130/2020, 21/2022, 60/2022, 16/2023, 155/2023, 36/2024, 136/2025) i čl. 5. st. 2. Sudskog poslovnika (Narodne novine br. 37/2014, 49/2014, 8/2015, 35/2015, 123/2015, 45/2016, 29/2017, 33/2017, 34/2017, 57/2017, 101/2018, 119/2018, 81/2019, 128/2019, 39/2020, 47/2020, 138/2020, 147/2020, 70/2021, 99/2021, 145/2021, 23/2022, 12/2023, 122/2023, 55/2024, 136/2024, 20/2026, 84/2026), na prijedlog imenovanog povjerenstva za provedbu postupka po javnom natječaju, predsjednik Trgovačkog suda u Zadru, 27. listopada 2026. donosi

O D L U K U

- I. U postupku po javnom natječaju broj 18-Su-375/2026-1 od 30. rujna 2026., za zakup poslovnog prostora u zgradi Trgovačkog i Općinskog suda u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 35, radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti kao najpovoljniji ponuditelj odabire se VERUS j.d.o.o., Zadar, Ulica Luke Sokočevića 12, OIB: 08636615802.
- II. Trgovački sud u Zadru će s izabranim ponuditeljem sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme od 5 godina.

Obrazloženje

Dana 30. rujna 2026. Trgovački sud u Zadru je na temelju odredbe čl. 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24, dalje ZZKPP), a sukladno ovlaštenju iz odluke Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, Klasa: 372-01/20-01/18, Urbroj: 514-03-02-03/2-20-02 od 4. siječnja 2020. raspisao javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u zgradi Trgovačkog i Općinskog suda u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 35, a koji se prostor površine 31m² nalazi u prizemlju zgrade. Javnim natječajem određeni su predmet zakupa, vrijeme zakupa i početna cijena mjesečnog zakupa.

Odlukom predsjednika Trgovačkog suda u Zadru, odnosno rješenjem poslovni broj 18-Su-375/2026-2 od 30. rujna 2026. imenovano je povjerenstvo za provedbu natječaja.

Na javni natječaj pristigle su dvije pravovremene prijave i to ponuditelja VERUS j.d.o.o., Zadar, Ulica Luke Sokočevića 12, OIB: 08636615802 i ponuditelja CREATIVA, obrt za usluge, vl. Mislav Tomašić, Zadar, Ulica Federica Grisogona 8, OIB: 06637173024.

Povjerenstvo je na javnom otvaranju ponuda pregledalo navedene ponude te ih ocijenilo valjanima.

Ocjenjujući pristigle ponude povjerenstvo za provedbu javnog natječaja predlaže da predsjednik Trgovačkog suda u Zadru odabere ponudu ponuditelja VERUS j.d.o.o., Zadar, obrazlažući prijedlog činjenicom da navedeni ponuditelj ispunjava sve opće i posebne uvjete iz javnog natječaja, a ponudu ocjenjuje prihvatljivom i ekonomski najpovoljnijom.

Odlučujući o pristiglim ponudama, nakon provedenog postupka, predsjednik Trgovačkog suda u Zadru u cijelosti prihvaća prijedlog povjerenstva, smatrajući prilikom odabira dviju ponuda odlučnim odredbu čl. 6. st. 4. ZZKPP-a, prema kojoj odredbi će se najpovoljnijom ponudom smatrati ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

U tom kontekstu se naglašava da je ponuditelj VERUS j.d.o.o., Zadar ponudio mjesečni iznos zakupnine od 130,00 eura, a drugi ponuditelj CREATIVA, obrt za usluge, vl. Mislav Tomašić, Zadar, iznos od 100,00 eura, dok u preostalom dijelu, obje ponude ispunjavaju uvjete iz natječaja.

Dokument je elektronički potpisan:
TOMISLAV JURLINA

Vrijeme potpisivanja:
27-10-2026
14:36:09



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU
2.5.4.97=#130D48523339363730343634363533
L=ZADAR
S=JURLINA
G=TOMISLAV
CN=TOMISLAV JURLINA

Predsjednik suda
Tomislav Jurlina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se, radi njezina preispitivanja, uložiti prigovor zakupodavcu u roku od 8 (osam) dana od dana obavijesti sudionicima natječaja o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. U povodu prigovora zakupodavac može odgovorom na prigovor izmijeniti, potvrditi ili izjavljeni prigovor odbiti kao neosnovan.

Dostaviti:

- ponuditeljima
- web stranica suda
- u spis

Broj zapisa: **9-3088f-42f64**

Kontrolni broj: **06811-41a4a-92c04**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TOMISLAV JURLINA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.