REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Ured predsjednika suda
Broj: 13 Su-1809/22-38

Zagreb, 30. listopada 2026.

OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da se dana 02. studenog 2026. otvara dio zemljišne knjige za zonu 11 k.o. Donje Vrapče, u skladu s odlukom, posl.br. 13 Su-1809/2022-37 od 30. listopada 2026., donesenom nakon što je utvrđeno da su sastavljeni svi zemljišnoknjižni ulošci za zonu 11 k.o. Donje Vrapče.

2. Dio zemljišne knjige za zonu 11 k.o. Donje Vrapče osnovan je u postupku obnove koji je pokrenut na temelju Odluke o obnovi zemljišne knjige za k.o. Vrapče Novo Ministarstva pravosuđa od 30. studenoga 2022., klasa: 932-01/22-01/338, urbroj: 514-04-03-01-01/02-22-02 izmijenjene Odlukom od 3. studenoga 2025., klasa: 932-01/22-01/338, urbroj: 514-04-04-01-02/02-25-08.

3. Danom otvaranja dijela nove zemljišne knjige za zonu 11 k.o. Donje Vrapče zatvara se dio zemljišne knjige za k.o. Vrapče Novo jer je zemljišna knjiga za zonu 11 k.o. Donje Vrapče stupila na njihovo mjesto i otvoren je postupak ispravljanja upisa u zemljišnoj knjizi za zonu 11 k.o. Donje Vrapče (ispravni postupak).

4. Uvid u novu zemljišnu knjigu za zonu 11 k.o. Donje Vrapče, katastarske planove i dr. može se izvršiti svaki radni dan u prostorijama Grada Zagreba, Sigetje 2, Zagreb, u vremenu od 8:00 do 15:00 sati.

5. Od dana otvaranja, 02. studenog 2026., samo upisi u zemljišnoj knjizi za zonu 11 k.o. Donje Vrapče, glede nekretnina na koje se ta knjiga odnosi, proizvodit će one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

6. Pozivaju se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u zemljišnu knjigu za zonu 11 k.o. Donje Vrapče upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu (na poslovni broj spisa Z-150/2023) svoje prijave za upis odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu, u roku koji počinje teći dana 02. studenog 2026., a završava 31. prosinca 2026. (rok za ispravak). Dok navedeni rok za podnošenje prijava i prigovora ne istekne ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi za zonu 11 k.o. Donje Vrapče istiniti i potpuni, pa se

nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

7. Rok za podnošenje prijava za upis i prigovora ne može se produljiti, niti je dopušten povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a prigovor koji ne bude podnesen na ovaj način, odbacit će se.

8. Istekom roka za ispravak smatra se da je dio zemljišne knjige za zonu 11 k.o. Donje Vrapče istinit i potpun, pa osobe koje u dobroj vjeri postupaju s povjerenjem u to uživaju zaštitu, međutim i nakon isteka roka neće se smatrati da je istinita i potpuna zemljišna knjiga glede onih uložaka, odnosno upisa u njima, kod kojih je zabilježeno da je podnesena prijava za upis ili prigovor, sve dok oni ne budu izbrisani.

9. Ako se u otvorenom roku za ispravak ne podnesu prijave za upis ili prigovori, zemljišnoknjižni sud će brisati zabilježbu tijeka roka za ispravak bez provođenja rasprave, po službenoj dužnosti.