REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Ured predsjednika suda
Broj: 13 Su-1810/2022-74

Zagreb, 13. studenog 2026.

# OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da se 16. studenog 2026. otvara dio zemljišne knjige za zonu 6 k.o. Centar Novi, u skladu s odlukom posl. br. 13 Su-1810/2022-73 od 13. studenog 2026., donesenom nakon što je utvrđeno da su sastavljeni svi zemljišnoknjižni ulošci za zonu 6 k.o. Centar Novi.

2. Dio zemljišne knjige za zonu 6 k.o. Centar Novi osnovan je u postupku obnove koji je pokrenut na temelju Odluke o obnovi zemljišne knjige za k. o. Grad Zagreb i k. o. Centar, Ministarstva pravosuđa od 26. siječnja 2005., Klasa: 932-01/05-01/46, Urbroj: 514-03-01/9-04-2.

3. Danom otvaranja dijela nove zemljišne knjige za zonu 6 k.o. Centar Novi, zatvara se dio zemljišne knjige za k.o. Grad Zagreb i k.o. Centar, jer je zemljišna knjiga za zonu 6 k.o. Centar Novi stupila na njihovo mjesto i otvoren je postupak ispravljanja upisa u zemljišnoj knjizi za zonu 6 k.o. Centar Novi (ispravni postupak).

4. Uvid u novu zemljišnu knjigu za zonu 6 k.o. Centar Novi, katastarske planove i dr. može se izvršiti svaki radni dan u prostorijama zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Prilaz baruna Filipovića 22, u vremenu od 8:00 do 15:00 sati.

5. Od dana otvaranja, 16. studenog 2026., samo upisi u zemljišnoj knjizi za zonu 6 k.o. Centar Novi, glede nekretnina na koje se ta knjiga odnosi, proizvodit će one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

6. Pozivaju se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u zemljišnu knjigu za zonu 6 k.o. Centar Novi upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu (na poslovni broj Z-47118/2022) svoje prijave za upis odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu, u roku koji počinje teći 16. studenog 2026., a završava 14. siječnja 2027. (rok za ispravak). Dok navedeni rok za

podnošenje prijava i prigovora ne istekne ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi za zonu 6 k.o. Centar Novi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

7. Rok za podnošenje prijava za upis i prigovora ne može se produljiti, niti je dopušten povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak, odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a prigovor koji ne bude podnesen na ovaj način, odbacit će se.

8. Istekom roka za ispravak smatra se da je dio zemljišne knjige za zonu 6 k.o. Centar Novi istinit i potpun, pa osobe koje u dobroj vjeri postupaju s povjerenjem u to uživaju zaštitu, međutim i nakon isteka roka neće se smatrati da je istinita i potpuna zemljišna knjiga glede onih uložaka, odnosno upisa u njima, kod kojih je zabilježeno da je podnesena prijava za upis ili prigovor, sve dok oni ne budu izbrisani.

9. Ako se u otvorenom roku za ispravak ne podnesu prijave za upis ili prigovori, zemljišnoknjižni sud će brisati zabilježbu tijeka roka za ispravak bez provođenja rasprave, po službenoj dužnosti.