REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VIROVITICI
Ured predsjednika suda

Broj: 13 Su-415/2026-3
Virovitica, 26. studenoga 2026.

O G L A S

I. Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Bukvik, temeljem članka 194. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) i odluke predsjednika suda i zemljišnoknjižnog suca Krunoslava Gernharda br. 13 Su-415/2026-2 od 26. studenoga 2026. objavljuje da je obnovljena zemljišna knjiga za katastarsku općinu Bukvik otvorena s danom 2. prosinca 2026. i da se s istom ima postupati kao sa zemljišnom knjigom vođenom u elektroničkom obliku.

II. Uvid u obnovljenu zemljišnu knjigu za k.o. Bukvik može se izvršiti radnim danom u prostorijama Zemljišnoknjižnog odjela u Orahovici, Trg pl. Mihalovića 3, u vremenu od 08:00 do 13:00 sati i na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije Republike Hrvatske (https://oss.uredjenazemlja.hr).

III. Od dana otvaranja obnovljene zemljišne knjige za k.o. Bukvik, samo upisi u njoj proizvodit će glede nekretnina na koje se ta knjiga odnosi, one pravne učinke glede stjecanja, promjene, prijenosa i ukidanja prava vlasništva ili ostalih knjižnih prava koja su zakonom određena za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

IV. Danom otvaranja obnovljene zemljišne knjige otvara se postupak ispravljanja upisa (ispravni postupak), koji se određuje na rok od 1 (jednog) mjeseca, računajući od dana 2. prosinca 2026. kao dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano, ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis, ili njegov prvenstveni red, pozivaju da u tom roku stave Zemljišnoknjižnom odjelu u Orahovici svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu, u roku koji počinje teći 2. prosinca 2026. godine, a završava 2. siječnja 2027. (rok za ispravak). Rok za podnošenje prijava za upis i prigovora ne može se produljiti, niti je dopušten povrat u prijašnje stanje.

V. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora određen ovim javnim oglasom ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi k.o. Bukvik istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni, u roku 15 dana od zaprimanja. Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a prigovori i prijave koji ne budu podneseni na ovaj način, odbacit će se.

VII. Istekom roka za ispravak smatra se da je zemljišna knjiga k.o. Bukvik istinita i potpuna, pa osobe koje u dobroj vjeri postupaju s povjerenjem u to uživaju zaštitu. Međutim, i nakon isteka roka neće se smatrati da je zemljišna knjiga istinita i potpuna glede onih uložaka, odnosno upisa u njima, kod kojih je zabilježeno da je podnesena prijava za upis ili prigovor, sve dok oni ne budu izbrisani.

VIII. Ako se u otvorenom roku za ispravak ne podnesu prijave za upis ili prigovori, zemljišnoknjižni sud će brisati zabilježbu tijeka roka za ispravak bez provođenja rasprave, po službenoj dužnosti.

IX. Ovaj oglas objavit će se bez odgode na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općinskog suda u Virovitici, Područnog ureda za katastar Virovitica, Grada Orahovice i Virovitičko-podravske županije.

U Virovitici, 26. studenoga 2026.

Dokument je elektronički potpisan:
Krunoslav Gernhard

Vrijeme potpisivanja:
26-11-2026
11:49:43

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U VIROVITICI
2.5.4.97=#0C1156415448522D343739373434353393138
OU=Signature
S=Gernhard
G=Krunoslav
CN=Krunoslav Gernhard

Sudac:

Krunoslav Gernhard

Dostaviti:
1. Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije Uprava za građansko, trgovačko i upravno pravo Sektor za zemljišnoknjižna i stvarna prava, Zagreb
2. Državna Geodetska uprava, Gruška 20, Zagreb
3. Ericsson Nikola Tesla dd, Zagreb, Krpinska 45
4. DGU Područni ured za katastar Virovitica
5. Ispostava za katastar nekretnina Orahovica
6. Grad Orahovica, za oglasnu ploču
7. E-Oglasna ploča sudova
8. Oglasna ploča Općinskog suda u Virovitici
9. Virovitičko-podravske županije
10. Javna bilježnica Tamara Banac-Knežević, Orahovica

Broj zapisa: **9-30890-acdef**

Kontrolni broj: **0d181-debc6-17370**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Krunoslav Gernhard, O=OPĆINSKI SUD U VIROVITICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Virovitici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.