



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vinkovcima
Trg bana Josipa Šokčevića 17
32100 Vinkovci
Ured predsjednika

Broj: 17 Su-293/2026-3
Vinkovci, 19. lipnja 2026.

Na temelju članka 5. stavka 2. Sudskog poslovnika (Narodne novine broj: 37/2014., 49/2014., 8/2015., 35/2015., 123/2015., 45/2016., 29/2017., 33/2017., 34/2017., 57/2017., 101/2018., 119/2018., 81/2019., 128/2019., 39/2020., 47/2020., 138/2020., 147/2020., 70/2021., 99/2021., 145/2021., 23/2022., 12/2023., 122/2023., 55/2024., 136/2024., 20/2026.), a sukladno članku 3. i 4. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine broj: 111/2018., 41/2020. i 83/2023.), predsjednik Općinskog suda u Vinkovcima Ivan Katičić, donosi

PROCEDURU O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU NEKRETNINAMA

Članak 1.

Ovom Procedurom utvrđuje se postupanje Općinskog suda u Vinkovcima (dalje u tekstu: sud) u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nekretnina koje se koriste za obavljanje osnovne djelatnosti suda.

Članak 2.

Nekretnine koje se koriste za obavljanje osnovne djelatnosti suda u vlasništvu su Republike Hrvatske i Croatia osiguranja d.d.

Upravljanje nekretninama obuhvaća održavanje nekretnina u funkcionalnom stanju nužnom za uredno funkcioniranje i pravodobno obavljanje poslova u sudu.

Članak 3.

O raspolaganju nekretninama koje koristi sud, a u vlasništvu su Republike Hrvatske, odlučuju nadležna tijela koja su za to ovlaštena posebnim propisima, a prijedloge i mišljenja u vezi s tim može im podnositi predsjednik suda.

Za nekretnine koje sud koristi na temelju ugovora o zakupu, dužan je o promjenama na nekretninama, stanju nekretnina i potrebama investiranja obavijestiti vlasnike poslovnih prostora u skladu s odredbama zaključenih ugovora.

Članak 4.

Aktivnosti vezane uz upravljanje i korištenje nekretnina suda u nadležnosti su Ureda predsjednika suda i Odjeljka računovodstvenih poslova čiji rad nadzire predsjednik suda.

Ovlaštena osoba za upravljanje nekretninama je predsjednik suda, a evidencija i praćenje nekretnina vrši se u Odjeljku računovodstvenih poslova u okviru evidencije osnovnih sredstava.

Osobe ovlaštene za upravljanje s nekretninama dužne su u svom radu prilikom upravljanja nekretninama koje koristi sud postupati s pažnjom dobrog domaćina pridržavajući se načela zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, te u skladu sa zakonom u okviru proračunskih sredstava odobrenih od strane ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa.

Predsjednik suda dužan je o promjenama na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, stanju nekretnina i potrebama investiranja obavijestiti ministarstvo nadležno za poslove pravosuđa koje odobrava sredstva za održavanje i investicije.

Članak 5.

Svi zaposlenici suda dužni su se odnositi prema imovini suda s pažnjom dobrog gospodara u okviru poslova svog radnog mjesta.

Članak 6.

Općinski sud u Vinkovcima ima u posjedu nekretnine:

- upisane u zk.ul.br. 473 k.o. Vinkovci, koje se sastoje od kč.br. 2613/2 kuća, zgrada Općinskog suda i dvorište na Trgu bana Josipa Šokčevića sa 629 m², vlasništvo Republike Hrvatske, Ministarstva pravosuđa, uprave i lokalne samouprave u 1/1 dijela
- upisane u zk.ul.br. 9964 k.o. Vinkovci, koje se sastoje od kč.br. 2614/1 dvorište i javna zgrada na Trgu bana Josipa Šokčevića, Vinkovci sa ukupno 76 m², vlasništvo Republike Hrvatske u 1/1 dijela
- upisane u zk.ul.br. 9965 k.o. Vinkovci, koje se sastoje od kč.br. 2612/1 dvorište, pomoćna zgrada i javna zgrada na Trgu bana Josipa Šokčevića, Vinkovci sa ukupno 1216 m², vlasništvo Republike Hrvatske, Ministarstva pravosuđa, uprave i lokalne samouprave u 1/1 dijela
- upisane u zk.ul.br. 5130 k.o. Vinkovci, koje se sastoje od kč.br. 2612/2 dvorište na Trgu bana Josipa Šokčevića, kč.br. 2612/3 kuća i dvor – prolaz Alojzije Ullman, kč.br. 2612/4 kuća i dvor – prolaz Alojzije Ullman, sa ukupno 919 m², vlasništvo Republike Hrvatske, Ministarstva pravosuđa, uprave i lokalne samouprave u 1/1 dijela
- upisane u zk.ul.br. 7520 k.o. Županja, koje se sastoje od kč.br. 981 kuća i dvorište u ulici Veliki kraj sa 497 m², vlasništvo Republike Hrvatske, Ministarstva pravosuđa u 1/1 dijela

Općinski sud u Vinkovcima koristi nekretnine:

- upisane u zk.ul.br. 1990 k.o. Vinkovci, koje se sastoje od kč.br. 1845/1 poslovna zgrada br. 4, nadstrešnica, dvorište i parkiralište u ulici Vladimira Nazora 2401 m², vlasništvo Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Filijala Vinkovci, V. Nazora 1 u 1/1 dijela
- upisane u zk.ul.br. 5113 k.o. Otok, koje se sastoje od kč.br. 1352 kuća i dvor. u selu sa 464 m² i kč.br. 1353 oranica u selu sa 338 m², ukupno 802 m² vlasništvo Republike Hrvatske, Ministarstva unutarnjih poslova u 1/1 dijela

Članak 7.

Aktivnosti vezane za upravljanje s nekretninama provode se na sljedeći način:

Red br.	AKTIVNOST	ODGOVORNOST	PRATEĆI DOKUMENT	ROK
1.	TEKUĆE ODRŽAVANJE Zahtjevi za intervencijama i manjim popravcima	Zaposlenici suda prijavljuju nedostatak, Ured predsjednika suda/ ravnatelj sudske uprave upućuje nalog Odjeljku računovodstvenih poslova koji kontaktira pružatelja usluga	Pisani zahtjev elektroničkim putem ili telefonski poziv u hitnim slučajevima / radni nalog o obavljenoj intervenciji	Po potrebi
2.	PERIODIČNO ODRŽAVANJE - godišnji servisi sustava za grijanje i hlađenje - godišnji servis vatrogasnih aparata - godišnji dimnjačarski pregled	Ravnatelja sudske uprave koji upućuje nalog Odjeljku računovodstvenih poslova radi izdavanja narudžbenice	Radni nalog o obavljenoj aktivnosti	Godišnje
3.	INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	Ured predsjednika suda upućuje zahtjeve nadležnom ministarstvu ili odgovarajućem pružatelju usluge	Zahtjev (dopis)	Po potrebi
4.	RASPORED RADNIH I POMOĆNIH PROSTORIJA	Predsjednik Suda određuje raspored prostorija Ured predsjednika suda brine o istaknutosti rasporeda na vidljivim mjestima	Popis rasporeda i korištenja prostorija u Sudu/ Orijentacijske oznake o rasporedu prostorija	Po potrebi
5.	ČIŠĆENJE PROSTORIJA	Spremačice		Po potrebi

6.	NATPISNA PLOČA SUDA	Ured predsjednika suda	Uređeno Sudskim poslovníkom	Zamjena po potrebi
7.	ZASTAVE NA ZGRADAMA SUDA	Ured predsjednika suda	Uređeno Sudskim poslovníkom	Zamjena po potrebi

Članak 8.

Ova procedura stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na internetskim stranicama Općinskog suda u Vinkovcima. Stupanjem na snagu ove procedure prestaje važiti Procedura o upravljanju i raspolaganju nekretninama broj: 17 Su-239/2022-1. od 19. svibnja 2022.

Predsjednik suda
Ivan Katičić

Broj zapisa: **9-30889-a8188**

Kontrolni broj: **0a26f-a1a5b-87abc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Vinkovcima** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.